

Куйбишевський районний суд  
Запорізької області  
71001, Запорізька область смт.Більмак,  
ул.Центральна,26-а

**Позивач:**

**Тетірко Валентина Миколаївна,**  
місце реєстрації та фактичного проживання:  
Донецька область, м.Донецьк,  
вул.Бірюзова,б.54, кв.49  
засоби зв'язку:0958839818

(паспорт: ВС № 176889, Куйбишевським РВ УМВС  
України в Запорізькій області, 03.02.2000 року,  
ПІН:1816006087)

**Представник позивача:**

**Адвокат. Єрмоленко Лілія Володимирівна,**  
місце знаходження:71001, Запорізька область,  
смт.Більмак, вул.Запорізька,б.36, оф.10 засоби  
зв'язку: .+38 (066) 707-80-17

**Відповідач 1:**

**Гайдар Олександр Миколайовича,**  
місце реєстрації та фактичного проживання:  
Донецька область, м.Донецьк,  
вул.М.Островського ,б.16, кв.34  
засоби зв'язку не відомі

**Відповідач 2:**

**Комиш-Зорянська селищна рада  
Більмацького району Запорізької області**  
юридична адреса: 71053, Запорізька область,  
Більмацький район, смт. Комиш-Зоря,  
вул.Вокзальна,б.49  
засоби зв'язку: (06147) 7-32-81,  
код ЄДРПОУ 25223155

Ціна позову: 114936,39 грн.  
Вправа № 318/1951/19

Куйбишевський районний суд Запорізької області	
Вх.№	7718/19 від
Дата	22.08.2019 год. хв.
Основ.на	зак., додаток п.
Посада	МІБ Підпис

**УТОЧНЕНА ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про визнання права власності на земельну ділянку  
в порядку спадкування**

Тетірко Валентина Миколаївна (дівоче прізвище Гайдар) (далі, - позивач) є донькою Гайдар Миколи Олександровича, який помер 26 червня 2008 року в м.Донецьк (далі, спадкодавець).

Після смерті спадкодавця відкрилась спадщина на земельну ділянку площею 4.5511 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована згідно державного акту на право приватної власності на землю на території Білоцерківської сільської ради Куйбишевського (на теперішній час Більмацького) району Запорізької області, яка належала спадкодавцю на підставі державного акта на право приватної власності на землю серії IV-ЗП №023725, виданого 20.01.2004 року та зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за №631.

Відповідно до ст.1217 ЦК України спадкування здійснюється за заповітом або за законом.

За життя, 18 травня 2017 року спадкодавець склав заповіт, посвідчений нотаріусом Четвертої донецької державної нотаріальної контори, згідно якого заповідав позивачу житловий будинок, розташований у м.Донецьк Донецької області.

Інше спадкове майно, яке не було охоплене заповітом підлягало спадкуванню за законом.

В силу ч. 1 ст.1269 Цивільного кодексу України позивач є такою, що прийняла спадщину, оскільки у строк встановлений ст.1270 звернулися до нотаріальної контори із заявою про прийняття спадщини.

На теперішній час позивач не може отримати свідоцтво про право на спадщину за законом на тій підставі, що матеріали спадкової справи залишилися на тимчасово окупованій території України доступ до яких відсутній, що в свою чергу унеможливило нотаріуса з'ясувати наявність всіх документів у спадковій справі (в т.ч. коло спадкоємців).

З цих підстав, 20 грудня 2017 року Четвертою Донецькою державною нотаріальною конторою винесено Постанову про відмову у вчиненні нотаріальних дій.

Щодо вимог ст.ст.1258, 1261 ЦК України.

Спадкоємцями першої черги після смерті Гайдар Миколи Олександровича є його донька Тетірко (Гайдар) Валентина Миколаївна та син Гайдар Олександр Миколайович.

Спадкодавець перебував у шлюбі з Гайдар Марією Євдокимівною, яка померла 03.12.2006р. Інші шлюби спадкодавцем не укладалися.

Спадкодавець мав трьох дітей: Тетірко (Гайдар) Валентину Миколаївну, 20.09.1949 р.н. (свідоцтво про народження серії ЯХ №432280 від 14.11.1949р); Гайдар Віктора Миколайовича, 1952 р.н., (актовий запис про народження №1120 від 06.06.1952 р., складений відділом ДРАЦС Кіровського РУЮ у м.Донецьку), Гайдар Олександра Миколайовича, 11.09.1956 р.н. (актовий запис про народження №1807 від 11.10.1956 р., складений відділом ДРАЦС Кіровського РУЮ у м.Донецьку).

Згідно інформації Більмацького районного відділу державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області від 09.04.2019р. Гайдар Віктор Миколайович помер в 1952 році, що підтверджується актовим записом про смерть №498 від 04.09.1952 р., складеним відділом ДРАЦС Кіровського РУЮ у м.Донецьку.

Як повідомила позивач, її брат Гайдар Олександр Миколайович від спадщини відмовився.

Відповідно витягу зі Спадкового реєстру (спадкові справи та видані на їх підставі свідоцтва про право на спадщину), 15.07.2008р. після смерті Гайдар Миколи Олександровича була заведена спадкова справа, будь-які свідоцтва про право на спадщину не видавалися.

У відповідності до ст.ст. 1216, 1218 Цивільного кодексу України спадкуванням є перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців). До складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

Згідно ст. 1221 ЦК України, ч.1 ст. 66 Закону України «Про нотаріат», видача свідоцтва про право на спадщину передбачається тільки за місцем відкриття спадщини.

Підпунктом 1.12 п. 1, п.п. 2.1, 2.4, 2.5 п.2, п.п. 4.9, 4.12, 4.14 п. 4 глави 10 розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України № 296/5 від 22.02.2012 визначено, що місцем відкриття спадщини є останнє місце проживання спадкодавця відповідно до статті 29 Цивільного кодексу України.

Спадкова справа заводиться нотаріусом за місцем відкриття спадщини на підставі поданої (або такої, що надійшла поштою) першою заяви (повідомлення, телеграми) про прийняття спадщини. У разі підтвердження факту заведення спадкової справи іншим нотаріусом нотаріус відмовляє заявнику у прийнятті заяви (іншого документа) та роз'яснює право її подачі за місцезнаходженням цієї справи, а у разі потреби (неправильно визначено місце відкриття спадщини) витребує цю справу для подальшого провадження. Номер спадковій справі присвоюється один раз і складається з порядкового номера, за яким вона зареєстрована в книзі обліку і реєстрації спадкових справ, та зазначається через дріб (дефіс) рік, у якому вона заведена.

Свідоцтво про право на спадщину видається на підставі заяви спадкоємців, які прийняли спадщину, після закінчення шести місяців з дня відкриття спадщини, а у випадках, передбачених частиною другою статті 1270, статтею 1276 Цивільного кодексу України, - не раніше зазначених у цих статтях строків. Свідоцтво про право на спадщину видається за наявності у спадковій справі всіх необхідних документів. При видачі свідоцтва про право на спадщину нотаріус обов'язково перевіряє: факт смерті спадкодавця, час і місце відкриття спадщини, наявність підстав для закликання до спадкоємства, якщо має місце спадкування за законом, прийняття спадкоємцем спадщини у встановлений законом спосіб, склад спадкового майна, на яке видається свідоцтво про право на спадщину. На підтвердження цих обставин від спадкоємців витребовуються документи, які підтверджують вказані факти.

Таким чином, як вбачається з даних норм Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України спадкова справа заводиться лише один раз, свідоцтво на спадщину може бути видано лише на підставі матеріалів спадкової справи після перевірки нотаріусом всіх наявних документів.

Спадкова справа після смерті Гайдар М.О. на даний час знаходиться в м. Донецьку.

Крім того, Інструкція про порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженої наказом МІОУ від 03.03.2004 р. № 20/5, передбачає, що свідоцтво про право на спадщину видається тільки тим нотаріусом, яким заведена спадкова справа.

Згідно листа Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ №24-753/0-13 від 16.05.2013р. «Про судову практику розгляду цивільних справ про спадкування», визнання права власності на спадкове майно у судовому порядку є винятковим способом захисту, що має застосовуватися, якщо існують перешкоди для оформлення спадкових справ у нотаріальному порядку.

Відповідно до ст.1 Першого Протоколу до Конвенції про захист прав і основних свобод кожна фізична особа має право вільно володіти своїм майном. Ніхто не може бути позбавлений свого майна, інакше ніж в інтересах суспільства і на умовах, передбачених законом або загальними принципами міжнародного права.

Ст.41 ч.1, ч.4 Конституції України передбачає, що кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю... Право приватної власності є непорушним.

Неможливість позивачки отримати свідоцтво про право на спадщину є порушенням її права власності, оскільки унеможливорює визнання такого права з боку держави перед іншими суб'єктами цивільних та інших правовідносин.

На виконання вимог п.6-п.10 ч.3 ст.175 ЦПК України повідомляю:

- заходи досудового врегулювання спору між соронами не вживалися, так як, обов'язковий порядок проведення досудового врегулювання в даній категорії справ чинним законодавством не передбачено;

- заходи забезпечення доказів або позову до поданої позовної заяви- не проводилися;

- з аналогічними позовами (до того самого відповідача, з тим самим предметом та з тих самих підстав) позивач до суду не звертався.

Попередній (орієнтовний) розрахунок суми судових витрат, які відповідач поніс і які очікує понести у зв'язку із розглядом справи – 1149,36 грн. (судовий збір).

Оригінали копій документів, доданих до позовної заяви, знаходяться у позивача.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 4, 175, 177 ЦПК України,-

**ПРОШУ:**

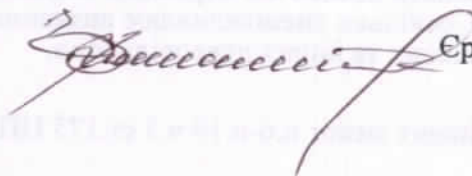
Визнати за Тетірко Валентиною Миколаївною в порядку спадкування за законом право власності на земельну ділянку площею 4.5511 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 2322780800:06:003:0001), яка згідно державного акту на право приватної власності на землю розташована на території Білоцерківської сільської ради Куйбишевського (на теперішній час Більмацького) району Запорізької області, та належала Гайдар Миколі Олександровичу на підставі державного акту на право приватної власності на землю серії IV-3П №023725, виданого 20.01.2004 року та зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за №631.

**Додаток (копії документів подані з позовною заявою):**

- 1) Копія позовної заяви з додатками для відповідача на    арк. – 1 прим.
- 2) Копія паспорту та ППН на 1 арк.
- 3) Копія свідоцтва про народження на 1 арк.
- 4) Копія свідоцтва про одруження Тетірко В.М. на 1 арк.
- 5) Копія листа Більмацького р РВ ДРАЦ від 09.04.2019р.
- 6) Копія листа Більмацького р РВ ДРАЦ від 25.02.2019р.
- 7) Копія свідоцтва про одруження Гайдар М.О. на 1 арк.
- 8) Копія свідоцтва про смерть Гайдар М.Є. на 1 арк.
- 9) Копія свідоцтва про смерть Гайдар М.О. на 1 арк.
- 10) Копія заповіту на 1 арк.
- 11) Копія витягу зі Спадкового реєстру (спадкові справи та видані на їх підставі свідоцтва про право на спадщину) на 1 арк.
- 12) Копія постанови про відмову у вчиненні нотаріальних дій на 1 арк.
- 13) Копія Державного акту на 1 арк.
- 14) Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 1 арк.
- 15) Копія листа відділу Більмацького ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області на 1 арк.
- 16) Копія довіреності на 1 арк.
- 17) Копія договору про надання правової допомоги на 2 арк.(оригінал у позивача) 1 прим.
- 18) Копія ордеру (оригінал у представника позивача) на 1 арк.- 1 прим.
- 19) Оригінал документу про сплату судового збору.

22. 08. 2019 року

Представник позивача, адвокат



Єрмоленко Л.В.